



TERVISEAMET

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 25.08.2023 nr 7-6/175-1

Meie 21.09.2023 nr 9.3-1/23/3893-4

Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku toimumisest ajavahemikus 13.09.-13.10.2023 ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumise ajast. Amet on 15.08.2023 kirjas nr 9.3-1/23/4697-2 avaldanud arvamust Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele.

Detailplaneering algatati Alutaguse Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 103. Planeeringuala hõlmab Alutaguse vallas Karjamaa külas osaliselt Käo (katastritunnus 12201:001:0212, maatulundusmaa 100%) katastriüksust ja osaliselt sellega piirnevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee (katastritunnus 12201:001:0373, transpordimaa 100%) katastriüksust. Planeeringuala pindala on ca 3,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kõrvalmaantee poolsele alale ehitada segafunktsiooniga hoonestus (äri- ja elamumaa sihtotstarve) ning planeeringuala põhjapoolsele osale elamud (üksikelamud/hooajalise kasutusega elamud). Planeeringuga seatakse ka liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning tagatakse vajalik tehnovõrkudega varustus. Juurdepääs tagatakse 13111 Kauksi-Vasknarva teelt.

Alutaguse valla üldplaneeringu järgi on hajaasustusega alal minimaalne elamumaa krundi suurus 1 ha, ainult ärimaa korral üldjuhul 2 000 m², üldplaneeringu kohaselt on lubatud maakasutuse põhisuunale anda muu kasutusotstarve (kõrvalotstarve) kuni 40% ulatuses. Detailplaneeringu koostamise eesmärk moodustada alla 1 ha suuruseid elamu ja elamu-äriefunktsiooniga segakrunte ei ole seega üldplaneeringuga kooskõlas ning tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut ning lisaks haarata planeeringuala kompaktse asustusega ala hulka.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Alutaguse Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 121 jäeti algatamata Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Detailplaneeringu eskiislahenduses on välja toodud nõuded joogivee, radooni, insolatsiooni, müra ja vibratsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Planeeringu elluviimisega

kaasnevad ehitustegevused tuleb korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Siseroomides tuleb tagada radooniohutu keskkond.

Amet on tutvunud Karjamaa küla Käo kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku materjalidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee